IMMOBRA
Immobilien in Brandenburg

Exposé · Objektnr. 019254
Stand: 26. November 2026



DOPPELHAUSHÄLFTE

Vermietete Doppelhaushälfte mit Garten auf der Eigenen Scholle

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

KAUFPREIS

179.000 €

3.57

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR	ENERGIEKLASSE
87 m²	**554 m²**	**1936**	**F**

OBJEKT

Objekt-ID	**019254**
Objekttypen	**Doppelhaushälfte, Haus**
Baujahr	**1936**

FLÄCHEN UND RÄUME

Wohnfläche ca.	**87,12 m²**
Grundstück ca.	**554 m²**

PREIS UND PROVISION

Käuferprovision	**3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.**
Kaufpreis	**179.000 EUR**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Bedarfsausweis**
Gültig bis	**10.12.2035**
Gebäudeart	**Wohngebäude**
Baujahr lt. Energieausweis	**1936**
Primärenergieträger	**Gas**
Endenergiebedarf	**168,52 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**F**

Das Objekt

Eine Doppelhaushälfte mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss auf einem eigenen Grundstück von 554 m² im Birkenweg in Brandenburg an der Havel. Das Haus ist vermietet und eignet sich damit vor allem für Kapitalanleger, die eine Bestandsimmobilie in ruhiger Wohnlage suchen.

Die Wohnfläche beträgt laut Voreigentümer rund 87 m² auf zwei Ebenen. Im Dachgeschoss sorgen zwei Gauben für Licht und Stehhöhe. Die Gasheizung wurde 2023 erneuert – für ein Haus dieses Alters ein wichtiger Punkt, der in den nächsten Jahren Ruhe gibt.

Zum Haus gehören ein Vorgarten zur Straße und ein Garten hinter dem Haus. Ein eigener Weg führt seitlich am Haus vorbei.

Ausstattung

- Doppelhaushälfte, Baujahr laut Energieausweis 1936
- Wohnfläche ca. 87 m² (Angabe Voreigentümer)
- voll unterkellert
- ausgebautes Dachgeschoss mit zwei Gauben
- Gas-Zentralheizung, Wärmeerzeuger 2023, Warmwasser über Erdgas
- Garten und Vorgarten
- vermietet (1 Wohneinheit)

• einfache Ausstattung, altersgemäßer Zustand

Lage

Der Birkenweg liegt in der Siedlung Eigene Scholle im Süden von Brandenburg an der Havel. Die Siedlung ist ruhig und grün: Ein- und Zweifamilienhäuser auf großen Gartengrundstücken, wenig Durchgangsverkehr – deshalb ist die Gegend bei Familien und langjährigen Mietern beliebt.

Kita und Bushaltestelle sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, der nächste Supermarkt liegt rund einen Kilometer entfernt, die Grundschule „Am Krugpark“ etwa zwei Kilometer. Zum Hauptbahnhof mit Regionalverbindungen nach Potsdam und Berlin sind es rund viereinhalb Kilometer, in die Neustadt knapp fünf – mit dem Auto jeweils gut zehn Minuten. Die Autobahn A2 erreichen Sie in etwa 20 Minuten.

Wasser liegt in der Nähe: Die Plane fließt gut einen Kilometer nördlich vorbei, Badestellen am Breitlingsee liegen rund drei Kilometer entfernt.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de
Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.
Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 26. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/haus-doppelhaushaelfte-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-019254/.