

RATGEBER

Denkmal- Immobilien in Brandenburg

Denkmalgeschützte Immobilien in Brandenburg: warum Bauherren alte Häuser sanieren, welche Mehrkosten und Baumängel drohen und was die Denkmalliste zeigt.

Wer einmal mit offenen Augen durch das Land Brandenburg fährt, wird schnell feststellen, dass viele Städte von herrlich sanierten Altbauten geprägt sind, die heute in der Liste der denkmalgeschützten **Immobilien in Brandenburg** stehen. Was bewegt eigentlich viele Bauherren, eine **Denkmal Immobilie in Brandenburg** zu sanieren, obwohl oftmals erhebliche Mehraufwendungen damit einhergehen? In den meisten Fällen, ist es die Herausforderung, einer schon sehr alte Immobilie wieder neues Leben einzuhauchen.

Für viele Bauherren, ist es einfach faszinierend, wunderschöne alte Stuckdecken zu rekonstruieren alte Türen wieder aufzuarbeiten oder z.B. die Fassade am Fachwerkhaus zu renovieren. Für so manchen privaten Bauherren, kam es jedoch auch schon bei der Modernisierung der Denkmal Immobilie zu finanziellen Schwierigkeiten denn oft kommt das böse Erwachen erst zum Vorschein, wenn man mitten in der Bauphase steckt. Ein häufig unterschätzter und oft vorkommender Baumangel, welcher für sehr hohe Zusatzkosten sorgen kann, ist eine schlechte Bausubstanz.

Gerade bei für die Statik der Denkmal Immobilie wichtigen Bauteilen, wie z.B. eine Holzbalkendecke müssen Schäden zwingend behoben werden. Wenn z.B. im Dachgeschoss die alte Holzdielen aufgenommen wird, kommt nicht selten zum Vorschein, dass sich bereits ein Pilz (oft Hausschwamm) breit gemacht hat. Nun heisst es diesen unliebsamen Mitbewohner möglichst fachgerecht zu beseitigen, damit es mit der Sanierung der Immobilie weitergehen kann. Ein weiterer Grund, warum sich viele Bauherren für eine Denkmal Immobilie in Brandenburg entscheiden, ist der steuerliche Vorteil, den eine Denkmalimmobilie mit sich bringt.

Einige schöne Denkmal- Immobilien in Brandenburg

- Das Bühnenhaus an der Niederhavel in Brandenburg an der Havel gilt als ein sehr beliebtes Ausflugsziel vieler Brandenburger. Auch Wasserwanderer haben die Möglichkeit am Steg anzulegen und im Bühnenhaus zu speisen.
- Die Immobilie Fontaneklub bietet vielen Brandenburgern und auch den Touristen ein tolles Ambiente mit Blick auf die Havel.
- Weitere Immobilien, die in der Denkmalliste Brandenburg eingetragen sind, finden Sie in folgender Liste.

Denkmalliste Brandenburg an der Havel

Hier sehen Sie einen Ausschnitt der Denkmäler in Brandenburg. Nach und nach werden zu jedem Denkmal Bilder hinzugefügt.

- Ensemble Gesamtsiedlungsbereich Dominsel
- Ensemble Altstädtischer Kietz-Uferbereich: Jahrtausendbrücke bis Hohenmeyenbrücke (Kommunikation-Altstädtisches Wassertor-Fischerstände)
- Ensemble Siedlungsbereich Goethestraße (Teilabschnitt von Schillerstraße 5 bis Goethestraße 8b)
- Stadtbefestigung der Altstadt mit Wallbereich
- Stadtbefestigung der Neustadt mit Wallbereich
- Dom
- Domkloster
- Stadtkirche St. Gotthardt
- Jakobskapelle
- Stadtkirche St. Johannis (ehemalige Franziskanerkirche)
- Stadtkirche St. Katharinen
- Kirche St. Nikolai
- Dominikanerkloster und Kirche St. Pauli
- Petrikapelle
- Brunnenanlage Galatea mit vier Tritonen, auf der Landzunge zwischen Luckenberger- und Kanalbrücke
- Schlepp- und Passagierschiff mit Dreifach- Expansions- Dampf- Maschine
- Schwimmdampfbagger mit Rammvorrichtung
- Abtstraße 4-7 siehe Paulinerstraße 7-13
- Abtstraße 20, 21 Wohn- und Geschäftshaus
- Villa Alte Krakauer Straße 18
- Wohnhaus Altstädtische Fischerstraße 1
- Mietwohnhaus Altstädtische Fischerstraße 3
- Mietwohnhaus Altstädtische Fischerstraße 4
- Wohnhaus Altstädtische Fischerstraße 8
- Wohnhaus Altstädtische Fischerstraße 10/12
- Altstädtische Fischerstraße 11 Wohnhaus
- Wohnhaus Altstädtische Fischerstraße 13
- Mietwohnhaus Altstädtische Fischerstraße 14
- Wohnhaus Altstädtische Fischerstraße 17
- Wohnhaus Altstädtische Fischerstraße 19

- Wohnhaus Altstädtische Fischerstraße 26
- Kelleranlage Altstädtische Fischerstraße 32
- Wohnhaus Altstädtische Fischerstraße 33
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 1 /Altstädtische Wassertorstraße
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 4
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 9
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 10
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 20
- Mietwohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 24
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 31
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 32
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 44 / Altstädtische Kleine Heidestraße
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 46
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 47
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 49
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 51
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 52
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 55
- Wohnhaus Altstädtische Große Heidestraße 56
- Wohnhaus (ehemalige Scheune) Altstädtische Kleine Heidestraße 1
- Wohnhaus Altstädtischer Kietz 2
- Wohnhaus Altstädtischer Kietz 3
- Wohnhaus Altstädtischer Kietz 7
- Wohnhaus Altstädtischer Kietz 12
- Wohnhaus Altstädtischer Kietz 13
- Wohnhaus Altstädtischer Kietz 14
- Wohnhaus Altstädtischer Kietz 15
- Mietwohnhaus Altstädtischer Kietz 20
- Wohnhaus Altstädtischer Markt 2
- Mietwohnhaus Altstädtischer Markt 6 / Plauer Straße
- Sekretariats- und Syndikatshaus Altstädtischer Markt 8
- Inspektorhaus Altstädtischer Markt 9
- Altstädtisches Rathaus Altstädtischer Markt 10
- Rolandfigur der Brandenburger Neustadt Altstädtischer Markt 10
- Am Hauptbahnhof Wasserturm

- Wohnhaus Am Huck 1
- Wohnhaus Am Huck 2
- Wohnhaus Am Huck 5
- Wohnhaus Am Huck 8
- Wohnanlage Am Jakobsgraben 1-8,
- Wohnanlage Hausmannstraße 18, 19, 20, 78
- Am Marienberg 1, 2,
- Hochstraße 4
- Wohnanlage Am Marienberg 3, 4, 5, 7, 9
- Am Rosenhag Grünanlage, Kiosk und Pergola (Fortsetzung der Gartenachse zum Marienberg)
- Am Rosenhag Paris (Kopie einer Skulptur von August Wredow)
- Wohnanlage Am Rosenhag 1, 2, 3, Am Marienberg 10, 11
- Am Salzhof 1 Mietwohn- und Geschäftshaus
- Am Turnerheim 9
- Regattastrecke mit Zielrichterturm,
- Villa An der Stadtschleuse 6
- Villa An der Stadtschleuse 9
- Landesirrenanstalt Görden (heute Landesklinik Brandenburg) Anton-Saefkow-Allee 2
- Beamstensiedlung des Zuchthauses Anton-Saefkow-Allee 4a-d, 6-18, 26-36
- Zuchthaus Görden (heute Justizvollzugsanstalt) Anton-Saefkow-Allee 22
- Wohn- und Geschäftshaus Bäckerstraße 1, 2
- Wohn- und Geschäftshaus Bäckerstraße 6
- Wohnhaus Bäckerstraße 8
- Wohn- und Geschäftshaus Bäckerstraße 10
- Wohnhaus (Quitowhaus) Bäckerstraße 11/ Schusterstraße
- Gasthof „Preußischer Hof“ Bäckerstraße 14
- Wohnhaus Bäckerstraße 20
- Wohnhaus Bäckerstraße 21
- Gasthof „Zum goldenen Engel“ Bäckerstraße 22
- Mietwohnhaus Bäckerstraße 23
- Wohnhaus Bäckerstraße 24
- Wohnhaus Bäckerstraße 25
- Wohnhaus Bäckerstraße 26
- Wohnhaus Bäckerstraße 27
- Wohnhaus Bäckerstraße 32

- Kelleranlage Bäckerstraße 34
- Kelleranlage Bäckerstraße 35
- Wohnhaus Bäckerstraße 36
- Wohnhaus Bäckerstraße 37
- Wohnhaus Bäckerstraße 38 / Wassertorstraße
- Wohnhaus Bäckerstraße 40
- Wohnhaus Bäckerstraße 42
- Wohnhaus Bäckerstraße 43
- Wohnhaus Bäckerstraße 44

Fragen zu Ihrer Immobilie?

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns.

Telefon 03381 212411 · kostenfrei 0800 1887060

info@immobra.de · www.immobra.de

Dieser Ratgeber gibt einen allgemeinen Überblick und ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung im Einzelfall. Stand: September 2026.

Die aktuelle Fassung finden Sie unter relaunch26.immobra.de/denkmal-immobilien-in-brandenburg.

IMMOBRA GmbH, Alte Krakauer Str. 29, 14776 Brandenburg an der Havel