

Checkliste Immobilienverkauf

Zum Ausfüllen am Bildschirm oder zum Ausdrucken: Haken setzen, Notizen eintragen, Datei speichern.

NAME	IMMOBILIE (ADRESSE)	DATUM

VORBEREITUNG

NOTIZ

Ziel und Zeitrahmen festlegen: bis wann verkaufen, wohin danach?	
Restschuld und Kündigungsmöglichkeiten des Kredits bei der Bank erfragen	
Steuerliche Folgen klären (Spekulationsfrist, Eigennutzung)	
Bei Miteigentum, Erbengemeinschaft oder Ehe: Zustimmung aller Beteiligten klären	

WERT UND PREIS

NOTIZ

Marktwert ermitteln lassen	
Bodenrichtwert und Vergleichsangebote prüfen	
Angebotspreis und Verhandlungsspielraum festlegen	

UNTERLAGEN

NOTIZ

Aktueller Grundbuchauszug	
Flurkarte (Liegenschaftskarte)	
Grundrisse, Schnitte und Wohnflächenberechnung	
Baugenehmigungen und Baubeschreibung	
Gültiger Energieausweis	
Nachweise über Modernisierungen und Reparaturen	
Grundsteuerbescheid, Gebäudeversicherung, Abrechnungen von Wasser, Strom, Heizung	
Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung, Protokolle der Eigentümerversammlungen, Wirtschaftsplan, Hausgeldabrechnung	
Bei Vermietung: Mietverträge, Mieterliste, Betriebskostenabrechnungen	

PRÄSENTATION UND VERMARKTUNG

NOTIZ

Kleine Reparaturen erledigen, aufräumen, persönliche Dinge wegräumen	
Professionelle Fotos, Grundrisse und Exposé erstellen	

Pflichtangaben aus dem Energieausweis in die Anzeige aufnehmen	
Vermarktungsweg festlegen: Portale, Kartei, diskret	

BESICHTIGUNG UND VERHANDLUNG

NOTIZ

Interessenten vorab prüfen, Einzeltermine vereinbaren	
Energieausweis zur Besichtigung bereithalten	
Bekannte Mängel offen ansprechen	
Finanzierungsbestätigung des Käufers einholen	

KAUFVERTRAG UND ÜBERGABE

NOTIZ

Notar festlegen und Vertragsentwurf prüfen	
Löschung von Grundschulden mit der Bank abstimmen	
Beurkundungstermin wahrnehmen	
Übergabeprotokoll mit Zählerständen und Schlüsseln erstellen	
Versorger, Versicherungen und Behörden informieren	

NOTIZEN UND FRAGEN AN IMMOBRA

Sie verkaufen Ihre Immobilie mit IMMOBRA?

Laden Sie Ihre Unterlagen sicher über den Kunden-Login hoch: www.immobra.de/kunden-login. Ihre Zugangsdaten erhalten Sie von uns.

Fragen? Telefon 03381 212411 · info@immobra.de