



Gesetzliches Widerrufsrecht

Kommt ein Maklervertrag ausschließlich über sogenannte Fernkommunikationsmittel wie z.B. Email, Fax oder Briefverkehr oder außerhalb der Geschäftsräume der IMMOBRIA GmbH, Alte Krakauer Str. 29, 14776 Brandenburg zustande, haben Verbraucher ein gesetzliches Widerrufsrecht. Hierzu sollten Sie folgendes wissen:

Widerrufsbelehrung

Besichtigtes Objekt:

Widerrufsrecht: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, IMMOBRIA GmbH, Alte Krakauer Str. 29, 14776 Brandenburg mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende Widerrufsbelehrung

Bestätigung der Widerrufsbelehrung:

Ich/ Wir habe/n diese Widerrufsbelehrung erhalten und zur Kenntnis genommen.

Verzichtserklärung:

Sollen wir sofort für Sie tätig werden (Exposéversand, Besichtigungen etc.) bitten wir Sie, nachfolgend auf Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht zu verzichten:

Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit:

Ich/ wir habe/n die vorstehende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und verlange/n ausdrücklich, dass IMMOBRIA - Immobilien in Brandenburg, Inh. René Lindelaub auf Basis des abgeschlossenen Maklervertrages **vor Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist** mit ihrer Maklertätigkeit beginnt. Mir/ uns ist bekannt, dass ich/ wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch IMMOBRIA mein unser Widerrufsrecht verliere/n.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den mit uns geschlossenen Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.)

An

IMMOBRA GmbH
Alte Krakauer Str. 29
14776 Brandenburg an der Havel

eMail: info@immobra.de
Fax: +49 - (0)3381 - 563146

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Maklerdienstleistung:

Maklerdienstleistung empfangen am: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____